

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. İŞİN YERİ:

İşin yeri, Gazimağusa'da Sakarya, Karakol, Dumlupınar, Çanakkale, Suriçi, Baykal, Namık Kemal, Canbulat, Piyale Paşa, Pertev Paşa ve Harika Mahalleleri ile Tuzla ve Mutluyaka köylerinde bulunan cadde ve sokaklardır. Bu bölgelerde belirlenmiş alanlardaki mevcut yağmur suyu drenaj hatlarında temizlik işleri yapılacaktır. (Bkz. Ek-1 Harita ve Ek-2 Liste)

2. İŞİN KAPSAMI :

İşin kapsamı, projede belirtilen cadde ve sokaklarda gerek yol içerisinde gerekse kaldırım altında mevcut bulunan yağmur suyu drenaj altyapılarına ait boru, menhol ve ızgara rögarlarının temizlik ve bakımlarının şartnamelere uygun olarak yapılarak çalışır hale getirilmesi işlerini içermektedir. Boruların temizliğinde kullanılacak olan özel basınçlı kanal açma makinesi Gazimağusa Belediyesi'nin envanterinde mevcut olup bu projenin uygulama süresince ve sadece proje kapsamındaki boruların açılması maksadı ile yüklenici firmanın kullanımına tahsis edilecektir.

3. GENEL:

3.1 GENEL ŞARTLAR:

- a) Yapılacak iş, Gazimağusa Belediyesi Yağmur Suyu Drenaj Altyapılarının Temizlik İşleri Genel Şartnamesi, Özel İdari Şartname ve Özel Teknik Şartnameye uygun olacaktır.
- b) Şartnamelerin tefsirleri Gazimağusa Belediye İdaresi'ne ait olacaktır.
- c) Yüklenici, yapılacak işin her aşamasında olası tehlike ve kazalara karşı gerekli tüm önlemleri almak zorundadır. İnşaat sırasında ve inşaat devam ettiği müddetce inşaat sahasında meydana gelebilecek her türlü olay ve kazadan doğrudan doğruya yüklenici sorumlu olup, bunlar için gerekli tüm masraflar yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici ayrıca sözkonusu işi ve bu işte çalışacak işçileri sigorta ettirmekle mükelleftir. Yüklenici çalışma izni olmayan ve sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.
- d) İnşaat tamamlandıktan sonra kaba ve ince temizlik yapılacak, çıkan atık malzeme yüklenici tarafından kontrolün izin vereceği bir yere dökülecektir.

3.2 YÜKLENİCİYE VERİLECEK BİLGİ, BELGE VE EKİPMAN

- Çalışmaların yürütüleceği bölgelerin, sokak ve caddelerin haritası.
- Temizlik çalışmalarının yapılacağı hatların listesi.
- Şartnameler.
- Basınçlı Kanal Açma Makinesi.

3.3 TRAFİK DÜZENLEMELERİ

Uygulama süresince Yüklenici, proje alanına giriş ve çıkışları sorunsuz kullanabilmesi için çevredeki yaya , araç trafiğini ve işyerlerini dikkate alıp gerekli düzenlemeleri yapacaktır.

Belediye hudutları içindeki yollardan Belediyeler sorumludur. Ayrıca belediye hudutları içinde olup da Karayolları Dairesi'nin yetki ve sorumluluğunda olan ana yollar da mevcuttur. Karayolları Dairesi'nin yetkisinde olan yollarda yapılan çalışmalarda, belediye yanında bu dairenin kuralları da geçerli olacak ve ilgili yollarda bu kurallara da uyulacaktır.

Herhangi bir işe başlamadan önce, ilgili kurumlarla, trafik düzenlemeleri dahil, çalışma yöntemi ve programı üzerinde uzlaşılacak ve yazılı onay aldıktan sonra işe başlanacaktır.

İş nedeniyle, herhangi bir yol, yaya yolu veya geçişin geçici olarak kapatılması gerekirse, bunlara alternatif yol veya geçiş hazırlanmalı ve iş tamamlanıncaya kadar kullanılabilecek şekilde bakımı yapılacaktır. Trafik veya yayalar için rampa yapılması gerekirse, bunlar sağlanacak ve kullanıcılarına hizmet edecek standartta olacaktır.

İnşaat sahasına girip çıkan araçlardan çevredeki yol veya yaya yollarına çamur ve inşaat atığı dökülmemesi için gerekli tedbirler alınacak, dökülmesi halinde hemen kaldırılıp yollar temizlenecektir.

Trafik uyarı levhaları yanında, Kontrolün belirleyeceği miktarda ve boyutta, aktif yollarda trafiği yönlendirici ayaklı, reflekte ve ışıklı levhalar konacaktır.

3.4 SAĞLIK ve GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

Yüklenici, şantiyede / çalışma alanında, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Çalışma Dairesi Müdürlüğü genel şartlarına ve 35/2008- İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası ve bu yasa altında hazırlanan tüzüklerin gereklerine uygun hareket etmek ve aşağıda belirtilen asgari güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.

- İşçilerin koruyucu başlık (baret) takması
- İşe uygun ayakkabı / bot giyilmesi
- Yansıtıcı yelek giyilmesi
- İnsan sağlığına zararlı toprak tabakası mevcudiyeti durumunda özel önlem alınması
- İnsan sağlığına zararlı malzeme kullanılmaması (asbest, kurşun vb.)
- Trafikğin aksamaması için önlem alınması (uyarıcı levhalar, gece ışıklı ve/veya yansıtıcı levhalar vb.)
- Ses ve hava kirliliği yaratacak işlerin çevreyi en az rahatsız edecek şekilde planlanıp uygulanması
- Rögar ve menhol temizlikleri sırasında açılan rögarların yaya ve araç trafiğini tehlikeye atmayacak şekilde geçici önlemleri sürekli alınmış olacaktır.

4. YAPILACAK İŞLER :

4.1. DRENAJ IZGARA RÖGARLARI VE MENHOLLERİN TEMİZLENMESİ

Kent genelinde mevcut olan yağmur suyu drenaj hatların çeşitli ebat ve derinliklere sahip emici ızgara rögarları ve ana menhollerinin temizlikleri yapılacaktır. Bu amaçla, önceden belirlenmiş hatlar üzerinde bulunan tüm drenaj rögarları ve menholleri tek tek açılarak önce kürek, mala ve el ile temizlenerek içlerindeki her türlü atık malzeme, toprak ve çamurun rögar diplerine kadar alınması sağlanacaktır. Devamında rögar içerisinde görülen boru ağızları yine kürek, mala ve el ile girilebildiği noktaya kadar temizlenecektir. Ardından her rögarın bağlı olduğu yağmur suyu

drenaj hattına idareden teslim alınacak olan basınçlı kanal açma makinesi ile boru temizliği işleri yapılacaktır.

4.2. DRENaj BORU HATLARININ TEMİZLENMESİ

İdare tarafından yüklenici firmaya tahsis edilecek basınçlı kanal açma makinesi ile mevcut drenaj borularının temizlik ve yıkama işlemleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Yükleniciye tahsis edilecek basınçlı kanal açma makinesi dakikada 70 litre su sarfıyatı ile 150 bar basınçlı hortum ucundaki kanal açma nozulu ile drenaj hattı boyunca boru içerisinde ilerleme sağlarken gönderildiği rögar içerisine borunun içerisindeki çamur ve atıkları taşıyacak şekilde tasarlanmıştır.

Rögar ve menholleri içerisinde görülen boru ağızlarına yerleştirilecek olan basınçlı kanal açma makinesi hortumu boru içerisinde ileriye gittikçe çalışılan rögar içerisine taşıyacağı atık malzeme ve çamurlar makine ara ara durdurularak rögarlar yeniden temizlenecektir. Bu işlem, temizlik çalışması yapılan rögarın bağlı olduğu bir sonraki rögar veya menhole kadarki hattın açılmış olduğundan emin oluncaya kadar tekrarlanacaktır. Bu yöntemle rögardan rögara ve menholden menhole giden bütün yağmur suyu boru hatları basınçlı kanal açma makinesi ile harzileme yapılıyor gibi temizlenerek açık hale getirilecektir. Tüm çalışmalar sırasında söz konusu kanal açma makinesinin sarf edeceği mazot, motor yağı ve kullanılacak su tüketimi masrafları yükleniciye ait olacaktır.

İdarenin yükleniciye tahsis edeceği basınçlı kanal açma makinesi her çalışma günü sonrasında korunaklı bir alana çekilerek emniyete alınacak ve her ne olursa olsun dışarıda bırakılmayacaktır. İhale kapsamındaki tüm işler tamamlanıp idareye teslim edildikten sonra basınçlı kanal açma makinesinin tüm temizliği, bakımı ve servisi yapıp idareye kusursuz çalışır durumda tekrar iade edilecektir. Çalışmayan veya kırılan bir aksamın olması durumunda söz konusu zarar yüklenicinin hakedişinden veya teminatından tahsil edilecektir.

4.3. RÖGAR İZGARASI VE MENHOL KAPAKLARININ TAMİR EDİLMESİ

Müdahale edilen her rögarın demir ızgarası ve demir çerçevesi kontrol edilecek, kırık veya çatlak olduğu tespit edilen demir aksamların tamiri eğer yerinde kaynak ile tamir edilebiliyorsa anında yapılacak müdahale ile tamir edilecektir. Çok hasarlı veya yerinde tamir edilemeyecek kadar kötü durumda olan drenaj rögarı ızgaraları ve menhol kapakları atölyede tamir edilerek veya yenisi yapılarak yeniden takılacaktır.

5. İNŞAAT FOTOĞRAFLARI VE HARİTALAR

Yüklenici, iş yapılan tüm noktaların yapılan uygulama öncesi, uygulama aşaması ve uygulama sonrasının aşama aşama fotoğraflarının çekilmesinden sorumlu olacaktır. Fotoğraflar, hakediş talepleriyle birlikte sırasıyla, öncesi, yapım aşaması ve sonrası şeklinde aynı noktadan fotoğraflanmış olarak döküman halinde kontrole teslim edilecektir. Kontrol, gerekli gördüğü zamanlarda da müteahhitten fotoğraf çekmesini isteyebilecektir. Çekilen fotoğraflar çıktısı alınmış dökümanlar haricinde dijital ortamda, usb flash belleğe kaydedilmiş olarak da kontrole teslim edilecektir.

6. EMNİYET TEDBİRLERİ

Yüklenici firma, çalışma yaptığı bölgede /alanda gece ve gündüz, kontrolün da onaylayacağı her türlü emniyet tedbirini almak, ışıklı ve ışısız trafik levhalarını bulundurmak, yolların boşaltılması için gerekli tüm tedbirleri almak ve gerekmesi durumunda araçların çekilmesi için gerekli her türlü işlemi yapmak zorundadır. Yüklenici firma, çalışma yapılacak yollarda en geç 1 (bir) gün önceden bölgedeki konut sahipleri ve işyeri sahibi esnafı bilgilendirmek, trafiğe kapatılacak yollarla ilgili alternatif güzergahları gösteren bilgilendirici ve yönlendirici lavhaları yerleştirmekle yükümlüdür.

7. ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE İŞİN TESLİMİ

Proje kapsamındaki işler tamamlandıktan sonra inşaat alanı ve çevresi her türlü inşaat artıklarından temizlenmiş olarak kontrolluğa sunulacak, kontrolluğun görüşü ve onayı ile birlikte hazırlanacak iş teslim tutanağı ile tamamlanmış işler teslim edilecektir.